



## Plaatselijk Belang Oosterzee

### Vereniging Plaatselijk Belang Oosterzee (PBO)

#### Algemene Leden Vergadering

Gehouden: **donderdag 5 april 2018 om 20:00 uur**

Plaats: **Café Tjeukemeer**, Oosterzee

Voorzitter: Toine Trommelen

#### **Concept Verslag**

(Geaccordeerd voor plaatsing op de website door bestuur PBO, vergadering 24mei2018.)

**Aanwezigen:** volgens de presentielijst zijn er in totaal 44 aanwezigen.

Namens het bestuur: Toine Trommelen (voorzitter), Meindert Boon (penningmeester), Jan Wever, Anne Hoekstra, Maria Bouma en Guus Verhoef (aantekeningen);

Namens de gemeente: wethouder Johannes van der Pal, dorpencoördinator Ypie Kroes, wijkbeheerder Wietze v/d Duim;

Namens de gemeenteraadsfracties: vertegenwoordigers van PvdA, CU, FNP en D66.

Namens Lyaemer: Hein de Haan. Namens Weispijld: Jon Visser. Namens DFMopGlas: Jaap Bosma en Anja Rombouts. Namens de Activiteitencommissie: Sanne Roffel.

**Afbericht:** van de CDA-fractie, Harry Brinksma en Karin van der Werf.

#### **1. Opening, mededelingen en vaststellen agenda**

Toine opent om 20:05 de vergadering met een woord van welkom aan de aanwezigen. Hij noemt de afberichten. Hij verwelkomt met name onze gasten en de aan PBO deelnemende vrijwilligers.

Hij noemt dat de agenda zo is ingericht dat het bestuur van PBO voor de pauze onze dorpsbewoners informeert over een aantal onderwerpen, waarbij het vooral de bedoeling is om als dorpsbewoners met de sprekers in gesprek te gaan. Niet leden zijn hierbij van harte welkom.

De agenda wordt vastgesteld.

#### **2. Gasten**

##### **2a. Gemeente De Fryske Marren** - de wethouder gaat in op de volgende onderwerpen:

- Oosterzee-West: zoals de plannen er nu voorliggen gaan er 6 woningen in Oosterzee-West worden gebouwd. De Provincie heeft geen problemen meer met de plannen die nu voorliggen. Op de Power Point laat hij de schetstekening van het plan zien. De grondprijzen voor de kavels moeten nog worden vastgesteld, maar zullen vergelijkbaar zijn met het nieuwbouwplan in Rottum. Afhankelijk van de grootte van de kavel is dat Euro 120 per m<sup>2</sup> en Euro 140 per m<sup>2</sup> ex btw. De gemeente **DFM** is van plan om een nadere informatieronde te houden over het onderwerp om te toetsen hoeveel belangstelling er is. De wethouder zegt dat de procedures die nu nog gevolgd moeten worden ongeveer een jaar tijd gaan kosten, de bouwtijd daarna is nog een jaar, mits er geen bezwaren tegen het plan worden ingebracht (kost ook een jaar tijd). Wanneer echt bouwrijp gemaakt wordt komt er een bord bij de dijk te staan. De wethouder vraagt of de inwoners van Oosterzee door willen met dit plan. Uit de reacties constateert hij dat die positief zijn.
- Groenplekken/openbaar groen: na samenspraak met de Plaatselijke belangen van De Drie Dorpen, van Bantega en van Oosterzee heeft de gemeente DFM drie nieuwe groenplekken ingericht. De wethouder zegt dat deze in stand gehouden kunnen worden met positieve betrokkenheid van de inwoners zelf. Er komt nog een bord bij te staan wat wel en wat niet gestort mag worden. Wanneer we constateren dat er mensen van buiten ons dorp storten, dan graag het nummer van de auto noteren en doorgeven, dan gaat de gemeente er achteraan. Een bewoner tegenover de groenplek zegt dat hij nu al ervoor zorgt dat mensen die zaken brengen die er niet thuis horen daarop door hem aangesproken worden. Zij kunnen dat afval mee terug naar huis nemen of doorrijden naar het milieuterrein. In samenspraak met de PB's heeft de gemeente besloten de plekken niet met een hek af te sluiten. Men heeft het

ook over camera's gehad, maar die komen er nu nog even niet. **DFM** houdt de vinger aan de pols.

Gevraagd wordt waarom de plekken zo klein zijn geworden: binnen één dag ligt het er al vol. De gemeente gaat dan frequenter ophalen, in ieder geval vaker dan een keer per week.

Hoveniers, die in opdracht van bewoners in Oosterzee de tuin onderhouden kunnen het verzamelde groen met een briefje van de bewoner aanbieden op de milieustraat. De gemeente heeft om dat te communiceren met de hoveniersbedrijven een bijeenkomst gehad.

- Onderhoud bermen: met betrekking tot flora/fauna in de wegbermen is er een nieuw beleid ingezet, waarbij de eerste keer maaien een gedeelte blijft staan en het afgemaaide gras wordt opgeraapt. De tweede keer gaat het maaien over de hele berm en de derde ronde worden de slootkanten ook meegenomen ivm het hekkelen. Het maaisel wordt meegenomen. Met deze oplossing krijgen we wat meer bloemen in de bermen te zien.
- Gaswinning: de gemeente DFM heeft zich krachtig verzet tegen de voorgenomen proefboringen. Maar: Rijksbeleid kan ook dicteren aan de gemeente dat er proefboringen moeten komen. Zover is het echter nog niet.
- Vliegbevingen: vanuit de gemeente is fel geprotesteerd tegen de hoogte waarop vliegtuigen richting Lelystad hier over zouden komen. De Minister heeft nu de procedures met een jaar uitgesteld om een en ander nog eens grondig te bekijken. Voorgenomen zijn een aantal vliegbevingen in 2022 van 10.000 op jaarbasis, dat in de loop der jaren kan stijgen eerst naar 43.000 en dan naar 60.000. Het laatste woord is daar dus nog niet over gezegd. Hij noemt de grote protestactie op 03mei in Wolvega.

**2b. Politie** – de wijkagent Pauline Leijen heeft zich afgemeld ivm verplichtingen elders.

**2c. Lyaemer** – Hein de Haan van Lyaemer gaat in op:

- Huurcontract met de Superrr wordt een regulier huurcontract, dus voor onbepaalde tijd.
- Sociale huurwoningen worden energieneutraal: Lyaemer staat daarmee voor een grote opgave, die in termijnen wordt opgepakt. Lyaemer gaat in al haar 1.600 sociale huurwoningen kijken, in Oosterzee gaat het daarbij om 100 – 120 woningen. Lyaemer komt hierover graag in gesprek met de plaatselijke belangen (**PBO**).
- Fusie met Woningstichting Zuidwest Friesland?: Lyaemer heeft geconstateerd dat er eigenlijk geen plaats meer is voor kleine woningbouwverenigingen. Er wordt steeds meer gevraagd, onder andere vanuit de Rijksoverheid. Met 16 werknemers is dat nauwelijks meer te bemensen. Directies en Raden van Commissarissen vinden verdergaande samenwerking "een interessante gedachte". Met de Woningstichting Zuidwest Friesland is inmiddels een intentieverklaring getekend. Huurdersverenigingen hebben op dit punt instemmingsrecht.

**2d. DFMopGlas** – Vanuit De Fryske Mienskip op Glas zijn Jaap Bosma en Anja Rombouts aanwezig. Jaap gaat in op:

Doelstelling is om glasvezelkabel te realiseren in het buitengebied van Friesland. Recent zijn handtekeningen geplaatst door het Provinciebestuur, KabelNoord en DFMopGlas. KabelNoord gaat alle witte aansluitingen in Friesland aansluiten. De kabels ingraven is 70% van de kosten. DFMopGlas gaat met de graverij van KabelNoord mee om de grijze aansluitingen die dat willen van glasvezel te voorzien. Het traject Lemmer – Heerenveen is het eerste dat wordt gerealiseerd. Met een maand of 2 is de aanbidding van DFMopGlas helder. Over niet al te lange tijd zitten we hier dus weer om tafel om te kijken hoeveel liefhebbers er zijn en om liefhebbers te werven (**DFMopGlas**).

Op een vraag wordt geantwoord dat 4G en 5G geen vervangend alternatief voor glasvezel is.

Ziggo zal niet heel blij zijn met het aanbod van DFMopGlas. Daarom is zelf eigenaar worden van het ingegraven netwerk de beste optie voor DFMopGlas.

**2e. Weispield** – Iepenloftspiel Bantega op Marchjepolle: Jon Visser neemt de plaats in van Jelle Wesselius:

Driejaarlijks voert Iepenloftspiel Bantega een openluchtspel op. In de periode 28juni – 15juli staan 9 uitvoeringen gepland met 500 plaatsen per uitvoering. Voetgangers en fietsers vertrekken vanaf Oosterzee naar Marchjepolle. Daaraan gekoppeld is een

kunstroute met inmiddels 15 locaties. Het decor voor Weispield, een 10 - 15 meter hoge haan is permanent en blijft achter.

Liefhebbers kunnen via de website van Weispield kaartjes kopen.

**2f. Aanjagers van de Tsjukemar** - Guus Verhoef vertelt:

De werkgroep Oosterzee van de Aanjagers heeft een vlekkenplan neergelegd en werkt het plan in drie deelgebieden uit:

- survivalbaan;
- fitness voorzieningen;
- weg met recreatieve voorzieningen op de kop, mogelijkheden voor: ruime parkeervoorzieningen, camperplekken, uitbreiding jachthaven, aanleggen voor grotere passantenschepen, trailerhelling, laadboom, strandje met veilig zwemmen, boulevard langs strand, dagrecreatie, visplekken, aanmeerplek brandweerboot, terrasje, horecapunt, toiletmogelijkheden, oplaadplek elektrische fietsen, opslagplek bootmaterialen, havenkantoorje, begaanbare pier, .... Van de weg met mogelijke voorzieningen is een schetsplan getekend en samen met het vlekkenplan ter inzage gelegd in het café en vooraf aan de vergadering.

De verbinding van de drie deelgebieden ligt in het vlekkenplan. Voor ieder van de drie deelgebieden geldt dat wordt uitgewerkt naar een definitief plan met detailleringen inclusief een financieringsplan.

Vanuit de vergadering komt de opmerking dat nog niet is gesproken met de bewoners nabij de aansluiting van de nieuwe weg op de Herenweg. Dat klopt en gaat gebeuren als er iets van detaillering van het plan bekend is (**PBO**). Opmerking van de voorzitter: Alle plannen moeten een omgevingsvergunning hebben, dus er is altijd nog een moment van inspraak.

Vervolgens uit eigen gelederen:

**2g. Activiteitencommissie** – Sanne Roffel voert het woord namens de Activiteitencommissie:

De commissie heeft voor een eendaags evenement gekozen (en niet voor een driedaags): op 14 juli organiseert men een mudrun met 4 categorieën deelnemers. In de avond is er feest in een strandtent op het strand. Informatie is beschikbaar via de nieuwe website [www.eastersimmer.nl](http://www.eastersimmer.nl).

**2h. Plaatselijk Belang Oosterzee** – onze voorzitter Toine Trommelen vertelt de voornemens:

Toine spreekt eerst zijn dank uit aan alle meewerkende vrijwilligers; aan Ypie Kroes van de gemeente DFM die PBO vaak langs moeilijke paden loodst; aan Karin vd Werf voor het bemensen van het Facebook; idem aan de Redactiecommissie voor het beheer van de website en idem aan Arjan Bokhorst voor het beheer van de buurtpreventiegroep.

Toine zegt dat er in het bestuur nog steeds plaats is voor een nieuw lid zodat we nog weer nieuwe activiteiten kunnen oppakken.

In de begroting, die Meindert Boon na de pauze namens het bestuur zal presenteren is Euro 5.000 opgenomen voor het uitvoeren van initiatieven.

Dit jaar besteedt het bestuur behalve aan de gebruikelijke activiteiten aandacht / geeft prioriteit aan:

- privacybeleid;
- promotie van Oosterzee;
- zeilregatta;
- elektriciteit op de camping en in de jachthaven;
- laadpaal E-bikes;
- mini bieb bij het Café Tjeukemeer;
- nieuwe contracten voor camping en haven;
- realiseren walsteiger;
- afronden Sport- Spel- en Ontmoetingsplaats.

### **Pauze.**

De voorzitter schorst de vergadering om te pauzeren.

Het deel na de pauze is voorbehouden aan de leden van PBO: het beleid van de vereniging wordt na de pauze geëvalueerd (de jaarstukken) en uitgezet (begroting en investeringsplan. Nog-niet-leden van Plaatselijk Belang Oosterzee zijn als toehoorder welkom, maar hebben geen stemrecht.

### 3. Notulen ALV 06april2017

Het verslag (concept 2) van de ALV staat op de website [www.oosterzee.com](http://www.oosterzee.com) en is rondgestuurd met de uitnodiging. Het verslag heeft ook vooraf aan de vergadering ter inzage gelegen in het Café Tjeukemeer.

Op blz. 1 onder 3a. moet gelezen worden: "Gemeente De Fryske Marren".

Er zijn geen op- en aanmerkingen. Het verslag van de ALV van 06 april 2017 wordt vervolgens ongewijzigd vastgesteld.

### 4. Jaarstukken

#### 4a. Overzicht 2017 en voornemens 2018

De voorzitter vraagt of de presentaties onder 2. aanleiding geven tot het maken van opmerkingen:

Walsteiger: Bert Bremer merkt op dat het plan Walsteiger nog niet besproken is met de naast omwonenden. Hij is van mening dat er een nette geleiding moet plaatsvinden van de bootjes en opvarenden die daar aanmeren. Er mogen naar zijn mening aan de walsteiger geen passantenplekken komen, een bordje "Verboden aan te meren" is nodig.

De voorzitter zegt dat over het realiseren van de walsteiger inderdaad nog niet is gesproken met de direct omwonenden. De procedure voor een omgevingsvergunning is gestart. Dat moet nog gebeuren (**PBO**). Hij biedt daarvoor zijn excuses aan.

Entree dorp: aan de Herenweg (2 zijden) zou wel wat netter mogen. De voorzitter beaamt dit en vraagt aan de aanwezigen om met ideeën te komen. Er is een (toekomstige) werkgroep Herenweg, die het onderhoud en eventuele wijzigingen van de N-weg in 2021 samen met de Provincie gaat voorbereiden. Ook daar kunnen die ideeën worden ingebracht. Wie wil deelnemen in de werkgroep (**PBO**)?

Brette Hoanne: al geruime tijd overlegt het bestuur van PBO met de Provincie Fryslân maar dat leidt nog niet tot het oplossen van het probleem verslibben van de havenkom (de provincie neemt eenmalig de toegang voor haar rekening). Uitvoeren van het ontslibben door een derde partij wordt te duur. Op niet al te lange termijn moet het bestuur een besluit nemen wat te doen. **PBO** zal nog met de eigenaar van de herberg, Theo Holtrop praten. Ideeën van de bewoners zijn welkom, graag op website, email of spreekuur inbrengen.

#### 4b. Financiën

De financiële stukken hebben ter inzage gelegen bij de penningmeester. De financiële stukken worden gepresenteerd via een Power Point presentatie (behoort als bijlage bij dit verslag).

##### 4b1 Jaarstukken 2017

##### 4b2 Begroting 2018 en Investeringsplan 2018

- Verslag kascontrolecommissie (Robert Kuijpers en Esther Schwartz)  
De kascontrolecommissie heeft bij de penningmeester thuis de financiële stukken gecontroleerd. Robert overlegt het schriftelijke stuk, dat hij daarvoor heeft opgesteld. Concluderend adviseert de commissie om de penningmeester en het bestuur te dechargeren voor het gevoerde beleid.
- Verslag penningmeester (Meindert Boon)  
De penningmeester presenteert zijn verslag dmv een viertal sheets (bijlage). De financiën 2017 worden positief beïnvloed doordat de twee vacante plaatsen op de camping nu ook verhuurd zijn. Verder is ook onze jachthaven in Oosterzee volbezet en is meer dan vorige jaren gebruik gemaakt van de beschikbare passantenplaatsen in de nieuwe jachthaven en de plaatsen op het trekkersveld. Gebraden Haan blijft aandachtspunt. Al met al heeft PBO over 2017 een positief resultaat van ruim Euro 3.200. We hebben een goede financiële positie. Daarom ook hoeft er geen wijziging in de tarieven te komen. De Bewonerssubsidie 2017 is (mede) uitgegeven aan: Sinterklaas; Kerstbomen en ledverlichting 'vaart'; Vrijwilligersactiviteiten (NL Doet, vrijwilligersborrel); Onderhouden Strand, dijk; SSO abonnement; AED onderhoud; Vrijwilligersverzekering.

##### 4b3 Benoemen nieuw lid kascontrolecommissie

De Kascontrolecommissie die de jaarcijfers 2017 heeft beoordeelt bestaat uit Robert Kuijpers en Esther Schwartz. Robert Kuijpers is aftredend en wordt door de voorzitter bedankt voor zijn inspanningen. Annemarie Nieuwkerk heeft zich aangediend als nieuw lid.



#### **4b4 Besluitvorming financiën**

Vervolgens besluit de ALV op voorstel van de voorzitter om:

1. het bestuur decharge te verlenen voor het gevoerde financiële beleid over 2017;
2. de Begroting 2018 goed te keuren;
3. het Investeringsplan 2018 goed te keuren;
4. als nieuwe lid voor de Kascontrolecommissie te benoemen Annemarie Nieuwkerk.

Hiermee bestaat de kascontrolecommissie die de cijfers over 2018 gaat controleren uit: Esther Schwartz en Annemarie Nieuwkerk.

#### **5. Bestuursmutaties**

Petra Mosterman is om persoonlijke redenen tussentijds uit het bestuur getreden. De resterende bestuursleden hebben haar heel hartelijk bedankt voor al haar activiteiten. Vacature bestuursleden: er hebben zich vooraf aan de vergadering geen kandidaten gemeld. Rooster van aftreden: aftredend volgens rooster zijn Toine Trommelen en Guus Verhoef. Zij zijn beschikbaar voor een nieuwe periode en per direct herbenoembaar. Bij acclamatie worden Toine Trommelen en Guus Verhoef herbenoemd als bestuurslid.

#### **6. Rondvraag en sluiting**

Van de rondvraag wordt geen gebruik gemaakt.

Volgens jaar valt de eerste donderdag van april en daarmee de Algemene Leden Vergadering van Plaatselijk Belang Oosterzee op 04april2019.

Vervolgens sluit vervolgens om 22:10 uur de vergadering en dankt een ieder voor zijn/haar komst en inbreng.